



K-AP-1.7820.5.2024.EW(5)

Data: Koszalin, 24 stycznia 2025 r.

DECYZJA
nr 1/2025
O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ
INWESTYCJI DROGOWEJ

Na podstawie art. 11a ust. 1 w związku z art. 11f ust. 1, 2 art. 12 ust. 1-4, 4d, 4e, 6, art. 16, art. 17, art. 19, art. 20 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 311), art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku

Pana Ireneusza Sinicy występującego w imieniu
Województwa Zachodniopomorskiego

z 19.08.2024 r. (uzupełnionego 29.11.2024 r.) dotyczącego wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: *„Budowa ścieżki rowerowej w pasie technicznym DW 112 na odcinku Biesiekierz - Nowe Bielice”*

zezwalam
Województwu Zachodniopomorskiemu
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 40, 70-421 Szczecin

na realizację inwestycji drogowej pn.: „Budowa ścieżki rowerowej w pasie technicznym DW 112 na odcinku Biesiekierz - Nowe Bielice”.

Działki przeznaczone pod inwestycję w całości lub podlegające podziałowi:

<i>Jednostka ewidencyjna</i>	<i>Obręb</i>	<i>Nr działki przed podziałem</i>	<i>Powierzchnia działki przed podziałem [ha]</i>	<i>Nr działek po podziale</i>	<i>Powierzchnia [ha]</i>
Gmina Biesiekierz	320902_2.0039 Biesiekierz	23/3	0,0040	nie dzielona – w całości pod inwestycję	
Gmina Biesiekierz	320902_2.0039 Biesiekierz	2/106	0,0931	nie dzielona – w całości pod inwestycję	
Gmina Biesiekierz	320902_2.0039 Biesiekierz	2/108	0,0073	nie dzielona – w całości pod inwestycję	
Gmina Biesiekierz	320902_2.0039 Biesiekierz	2/129	0,0976	nie dzielona – w całości pod inwestycję	
Gmina Biesiekierz	320902_2.0039 Biesiekierz	2/102	0,1123	nie dzielona – w całości pod inwestycję	
Gmina Biesiekierz	320902_2.0039 Biesiekierz	2/100	0,4115	nie dzielona – w całości pod inwestycję	
Gmina Biesiekierz	320902_2.0039 Biesiekierz	1/14	3,4721	nie dzielona – w całości pod inwestycję	
Gmina Biesiekierz	320902_2.0041 Kotłowo	19/1	8,69	nie dzielona – w całości pod inwestycję	
Gmina Biesiekierz	320902_2.0041 Kotłowo	24/2	0,14	nie dzielona – w całości pod inwestycję	
Gmina Biesiekierz	320902_2.0041 Kotłowo	3/39	38,9674	3/56	0,0118
				3/57	38,9556
Gmina Biesiekierz	320902_2.0139 Laski Koszalińskie	1	48,8100	1/1	0,0374
				1/2	48,7726

<i>Jednostka ewidencyjna</i>	<i>Obręb</i>	<i>Nr działki przed podziałem</i>	<i>Powierzchnia działki przed podziałem [ha]</i>	<i>Nr działek po podziale</i>	<i>Powierzchnia [ha]</i>
Gmina Biesiekierz	320902_2.0041 Kotłowo	3/3	9,9969	3/12	0,0681
				3/13	9,9288
Gmina Biesiekierz	320902_2.0133 Tatów	58/2	5,79	nie dzielona – w całości pod inwestycję	
Gmina Biesiekierz	320902_2.0042 Cieszyn	9/1	0,84	nie dzielona – w całości pod inwestycję	
Gmina Biesiekierz	320902_2.0041 Nowe Bielice	224	10,2500	224/1	0,2032
				224/2	10,0468

Zatwierdzam podział nieruchomości

zgodnie z załącznikami do wniosku z 19.08.2024 r. (uzupełnionego 29.11.2024 r.) dotyczącego wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „**Budowa ścieżki rowerowej w pasie technicznym DW 112 na odcinku Biesiekierz - Nowe Bielice**”.

Nieruchomości lub ich części, przeznaczone pod pas drogowy dla przedmiotowej inwestycji, wyróżnione w powyższej tabeli (zaszarzone pola), nie będące własnością Województwa Zachodniopomorskiego, stają się nią z mocy prawa.

Zezwalam na ograniczenie korzystania z nieruchomości

Działając w oparciu o art. 11f ust. 1 pkt 8 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, ustalam obowiązek: budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu, i/lub budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, i/lub budowy/przebudowy innych dróg publicznych i/lub budowy/przebudowy zjazdów, i/lub budowy tymczasowych obiektów budowlanych i/lub rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych zezwalając jednocześnie na wykonanie tych obowiązków na działkach wskazanych w poniższej tabeli.

Stosownie do treści art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. i ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, dla realizacji obowiązków: budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu i/lub budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, i/lub budowy/przebudowy innych dróg publicznych i/lub budowy/przebudowy zjazdów, i/lub budowy tymczasowych obiektów budowlanych i/lub rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych określám ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości wymienionych w poniższej tabeli, polegające na obowiązku udostępnienia w nieograniczonym zakresie całości lub części tych nieruchomości w celu wykonania ww. robót budowlanych, których szczegółowy zakres wynika z projektu budowlanego stanowiącego integralną część decyzji o

zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej. Do ograniczeń tych mają zastosowanie przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami, stosowane odpowiednio.

Działki z ograniczonym sposobem korzystania dla obowiązku budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu, i/lub obowiązku budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, i/lub obowiązku budowy/przebudowy innych dróg publicznych i/lub obowiązku budowy/przebudowy zjazdów, i/lub obowiązku budowy tymczasowych obiektów budowlanych i/lub obowiązku rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych:

<i>Obręb</i>	<i>Nr działki przed podziałem</i>	<i>Powierzchnia działki przed podziałem [ha]</i>	<i>Nr działki po podziale</i>	<i>Rodzaj robót powierzchnia zajęcia [ha]</i>
320902_2.0041 Kotłowo	3/3	9,9969	3/13	Roboty drogowe związane z oczyszczeniem i profilowaniem istniejącego rowu [0,0138]

1. Na Województwie Zachodniopomorskim ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości, na których niniejszą decyzją zezwolono na przebudowę sieci uzbrojenia terenu, do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.
2. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi nieruchomości przysługuje odszkodowanie na zasadach i trybie określonym w Dziale 3 Rozdziale 5 – „Odszkodowania za wyłączone nieruchomości” ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145).
3. Jeżeli założenie lub przeprowadzenie ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w pkt 1, uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Województwo Zachodniopomorskie nabyło, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.
4. Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości, na których niniejszą decyzją zezwolono na budowę lub przebudowę sieci uzbrojenia terenu, jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń o których mowa w pkt 1. Obowiązek wynikający z art. 11 f ust.2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych

ustanawiany jest na rzecz każdorazowego właściciela sieci bądź urządzenia. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

5. Do ograniczeń, o których mowa w art.11f ust.1 pkt 8 lit. i, ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145).
6. Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.
7. Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, wydaje Wojewoda Zachodniopomorski, w terminie 30 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. Jeżeli decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.
8. Wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.
9. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają.
10. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
11. Odszkodowanie za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.
12. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18 ustawy.
13. Nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Województwa Zachodniopomorskiego, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do czasu faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez Województwo Zachodniopomorskie.
14. Jeżeli przejęta z mocy prawa na rzecz Województwa Zachodniopomorskiego jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, Województwo Zachodniopomorskie jest obowiązane do nabycia, na

wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Województwa Zachodniopomorskiego tej części nieruchomości.

I. Ogólna charakterystyka inwestycji.

Celem inwestycji jest wykonanie ścieżki pieszo-rowerowej na odcinku Biesiekierz – Nowe Bielice, wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 112 po południowo-wschodniej części jezdni, częściowo po śladzie istniejącego chodnika. Długość projektowanego odcinka wynosi ok. 5km, rozpoczyna się w centralnej części miejscowości Biesiekierz (działka 23/3 obręb Biesiekierz), a kończy na początku miejscowości Nowe Bielice (na skrzyżowaniu DW112 z ul. Piwonii). Projektowa ścieżka przecinała będzie szereg zjazdów i dróg zarówno publicznych jak i wewnętrznych o zróżnicowanej nawierzchni od bitumicznej poprzez kostkę betonową do gruntowej/szutrowej.

Zagospodarowanie wód deszczowych/roztopowych odbywać się będzie powierzchniowo za pośrednictwem projektowanych poboczy, do przeprofilowanych istniejących rowów drogowych, oraz bezpośrednio na tereny przyległe.

II. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii.

Początek projektowanej ścieżki rowerowej (km 0+000,00) powiązany jest z drogą gminną nr G0010203209022 relacji Biesiekierz – Rutkowo, oraz drogą gminną nr G1210053209022 relacji Biesiekierz – Biesiekierz Kolonia.

W km 1+285,00 projektowanej ścieżki rowerowej przecina ona wlot drogi powiatowej nr 3527Z relacji DW112 – Kotłowo, w km 3+613,00 przecina drogę powiatową nr 3523Z relacji węzeł Dobre S6 – Dunowo.

Koniec projektowanej ścieżki rowerowej (km 5+106,81) usytuowany jest na krawędzi drogi gminnej nr G1210153209022 relacji WD 112 – Nowe Bielice.

III. Określenie linii rozgraniczających teren

1. Linie rozgraniczające teren inwestycji (linia przerywana koloru fioletowego), w tym granice pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 112 wyznaczono na kopiach map do celów projektowych w skali 1:500.
2. Linie rozgraniczające teren, w tym granice pasów drogowych ustalone niniejszą decyzją stanowią linie podziału nieruchomości.

IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

1. Do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych, zgodnie z art. 21 ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311).
2. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją,

z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych, zgodnie z art. 21 ust. 2 ww. ustawy.

V. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.

Zgodnie z pismem znak ZArch.K.5183.181.2024.MJ z 08.03.2024 r. Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest częściowo na terenie stanowisk archeologicznych zewidencjonowanych jako Łaski Koszalińskie, stan. 22, AZP 15-20/139, oraz Tatów, stan. 12, AZP 15-20/42, ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków, oraz częściowo na terenie układu ruralistycznego miejscowości Biesiekierz, ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Inwestor zobowiązany jest do zlecenia przeprowadzenia interwencyjnych badań archeologicznych wyspecjalizowanej jednostce badawczej, do uzyskania stosownego pozwolenia Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie badań archeologicznych przed przystąpieniem do prac ziemnych, oraz do prowadzenia prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji pod nadzorem archeologa

Jednocześnie zgodnie z art. 32 ustawy z 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292) inwestor lub wykonawca prac, który w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:

- 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

VI. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Inwestycję zaprojektowano z uwzględnieniem wszelkich warunków i norm wynikających z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, a szczególnie zapewniających:

- dostęp do drogi publicznej,
- możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej,
- ochronę przed ponadnormatywnymi uciążliwościami spowodowanymi hałasem,
- ochronę przed ponadnormatywnym zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany

pn. „**Budowa ścieżki rowerowej w pasie technicznym DW 112 na odcinku Biesiekierz - Nowe Bielice**”

autor projektu zagospodarowania terenu:

mgr inż. Ireneusz Sinica nr upr. ZAP/0180/POOD/10

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej. Wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ZAP/BD/0021/08

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 11f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 42 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zatwierdzonym projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, zapewnić dojazd i dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót;
 - przed przystąpieniem oraz w trakcie wykonywania robót należy przestrzegać i spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;
 - istotne odstępienie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;
 - geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie;
 - realizacja inwestycji nie może spowodować naruszenia stabilizacji punktów osnowy geodezyjnej, podlegających ochronie na podstawie art. 15, art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. 2024 r. poz. 1151);
 - elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
2. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie *dziennika budowy oraz systemu Elektronicznego Dziennika Budowy* (Dz. U. z 2023, poz. 45) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z § 6, pkt 6 lit. b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126).
3. Inwestor na podstawie § 2 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy realizacji których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., Nr 138, poz. 1554) jest zobowiązany do powołania inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności drogowej.
4. Istniejące sieci uzbrojenia terenu przebudować zgodnie z zatwierdzonymi projektami przebudowy tych sieci.
5. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:
 - w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte

zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;

- gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14.12.2012 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 1587).

6. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa

- Nie dotyczy.

Określenie terminu odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określłam termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

U Z A S A D N I E N I E

Wnioskiem z dnia 19.08.2024 r. (uzupełnionym 29.11.2024 r.) na podstawie art. 11b ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych Pan Ireneusz Sinica w imieniu Województwa Zachodniopomorskiego wystąpił o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Budowa ścieżki rowerowej w pasie technicznym DW 112 na odcinku Biesiekierz - Nowe Bielice”

Do wniosku pełnomocnik inwestora załączył następujące dokumenty:

- opinię Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego – postanowienie znak ZRU.4026.1.26.2024 z 24.05.2024r.,
- opinię Starosty Koszalińskiego pismo znak KD.7126.11.2024.AD z 13.02.2024r.,
- opinię Wójta Gminy Biesiekierz znak UG.SR.7013.1.2023.MM z 27.05.2024r.,
- mapę w skali 1:500 z proponowanym przebiegiem drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla realizacji obiektów budowlanych,
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
- elektroniczne mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami;
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
- określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego;
- określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone;
- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu,
- opinię Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie - pismo znak S.RPP.430.10.2024.mp z 28.05.2024r.,

- opinię Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie – pismo znak ZArch.K.5183.181.2024.MJ z 08.03.2024r.,
- porozumienie z 17.07.2023r. zawarte pomiędzy Województwem Zachodniopomorskim a Gminą Biesiekierz, oraz uchwałę nr LV/341/23 Rady Gminy Biesiekierz z 30.03.2023r.,
- decyzję Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Koszalinie o udzieleniu pozwolenia wodnoprawnego znak SK.ZUZ.4210.193.2024.IM z 09.08.2024r.,
- uzgodnienie Zachodniopomorskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Koszalinie znak ZZDW-9.4114.11.2024.IS.03 z 08.05.2024r., oraz opinię znak ZZDW-9.4114.11.2024.IS.04 z 02.07.2024r.,
- wynik audytu bezpieczeństwa ruchu drogowego z 16.01.2025r.,

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 11d ust.1 pkt 8 lit. a, b, c, ca, e, g, ga, h ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy Wojewoda Zachodniopomorski w odniesieniu do drogi krajowej wysłał zawiadomienie (pismo z 03.12.2024 r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczeń wywieszonych w Zachodniopomorskim Urzędzie Wojewódzkim w Szczecinie - Delegatura w Koszalinie (05.12.2024r.), a także właściwym ze względu na przebieg drogi Urzędzie Gminy Biesiekierz (09.12.2024r.) oraz na stronach BIP powyższych urzędów. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej w dniu 05.12.2024 r. („Kurier Szczeciński”).

Zgodnie z art. 11d ust. 6 ustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy. Strony miały możliwość złożenia ewentualnych uwag do 21.01.2025 r.

Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. dopełniono obowiązku umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, poprzez obwieszczenie o wszczęciu postępowania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna - art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art. 130 § 4 decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Z up. Wojewody Zachodniopomorskiego

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2023 r. poz. 2111)

Załączniki:

1. Projekt 3 egz.(projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany)
2. Projekt podziału nieruchomości w wersji elektronicznej.

Otrzymują:

1. *Pan Ireneusz Sinica – pełnomocnik inwestora ul. Wiejska 9, 73-110 Stargard Szczeciński (decyzja + kpl. map podziałowych) - ePUAP + 1 egz. projektu budowlanego*
2. *Starosta Koszaliński – Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej (1 egz. ostatecznej decyzji + 1 kpl.. map podziałowych) - ePUAP*
3. *a/a (1 egz. decyzji + 1 kpl.. map podziałowych)*

Do wiadomości:

4. *Wydział Gospodarki Nieruchomościami ZUW - EZD*
5. *Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w Szczecinie (1 egz. decyzji + 1 egz. projektu budowlanego)*

POUCZENIE

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – *Prawo budowlane*;
 - oświadczenie inspektora nadzoru, stwierdzające przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi wraz z zaświadczeniem o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – *Prawo budowlane*.
2. Do oddawania do użytkowania drogi stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- *Prawo budowlane*.
3. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić właściwego Okręgowego Inspektora Pracy na 7 dni przed rozpoczęciem budowy dla robót trwających dłużej niż 30 dni i zatrudniających co najmniej 20 osób albo planowany zakres robót przekracza 500 osobodni zgodnie z § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie *bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych* (Dz. U. z 2003 r., Nr 47, poz. 401).
4. W myśl art. 16 ust. 2 ww. ustawy niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej określa 120-dniowy termin odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali i innych pomieszczeń, od dnia w którym decyzja stanie się ostateczna.
5. Jeżeli decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, zobowiązuje ona do niezwłocznego wydania nieruchomości,

opróżnienia lokali i innych pomieszczeń oraz uprawnienia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;

6. W przypadku gdy ww. decyzja dotyczy nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym albo budynkiem, w którym został wyodrębniony lokal mieszkalny, właściwy zarządca drogi jest obowiązany, w terminie faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie, do wskazania lokalu zamiennego, z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy faktyczne objęcie nieruchomości w posiadanie następuje po upływie 120-go dnia, licząc od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, właściwy zarządca drogi nie ma obowiązku do wskazania lokalu zamiennego.